



## Mäklarinformation

<b>Föreningens namn:</b> Brf Marskalken nr 2
<b>Organisationsnummer:</b> 769604-1644
<b>Adress:</b> Johan Enbergs väg 42 nb 171 61 Solna
<b>Föreningshemsida:</b> <a href="http://www.marskalken2.se">www.marskalken2.se</a>

### Information om föreningen:

<b>Föreningen bildad:</b> 1999
<b>Typ av förening:</b> Äkta brf
<b>Godkänner den delat boende:</b> Ja
<b>Godkänner den juridisk person som medlem:</b> Nej
<b>Avgiftsförändringar (senaste åren):</b> Inga
<b>Amortering av lån:</b> 2 milj innevarande år, återstår 26 milj.
<b>Överlåtelseavgift:</b> 2,5% av gällande prisbasbelopp, betalas av köparen
<b>Pantsättningsavgift:</b> 1% av gällande prisbasbelopp

### Information om fastigheten/fastigheterna:

<b>Antal fastigheter:</b> 1
<b>Byggnadsår:</b> 1969
<b>Förvärv av fastighet:</b> 2000
<b>Ägs marken eller tomträtt:</b> Ägs
<b>Renoveringar:</b> <b>2002-2005</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Undercentral (UCTak)</li><li>• Fasad, tilläggsisolering, puts</li><li>• Balkonger, 50 cm utbyggnad, Inglasning (tillval)</li><li>• Installation av nya treglasfönster</li></ul> <b>2008</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Spolning av stammar</li><li>• Hissrenovering</li></ul> <b>2009</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Iordningställande av föreningens övernattningsrum.</li><li>• Modernisering av föreningslokalen.</li></ul> <b>2011</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stamrensning</li><li>• Installation av vattenreningssystem i undercentralen</li></ul> <b>2013</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Iordningsställande av rekreations- och lektyta</li></ul>

<b>2014</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installation av porttelefon och kodtaggar</li> <li>• Införskaffning av nytt nyckelsystem</li> </ul>
<b>2015</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Renovering av fläktrum</li> <li>• Byte av reglerutrustning i fläktrum och undercentral</li> </ul>
<b>2016</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Besiktning och spolning av stammar.</li> <li>• Byte av belysning på vinden.</li> <li>• Justering av ventilationen och efterföljande kontroll medförde godkänd OVK.</li> </ul>
<b>2017</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Radonundersökning, resultatet visade värden väl under fastställda gränsvärden.</li> <li>• Åtgärdande av dränering i genomgången mellan port 42 och 44.</li> <li>• Konvertering av ett grovsoprum för att möjliggöra hantering av matavfall.</li> </ul>
<b>Stambyte: Planerat 2021/2022</b>	

## Faciliteter:

<b>El:</b> Nätägare, Vattenfall, ingår ej i avgiften
<b>Vatten:</b> Norrvatten, ingår i avgiften
<b>Uppvärmning:</b> Norrenergi, ingår i avgiften
<b>Parkering/garage:</b> Finns ej
<b>Tvättstuga:</b> Finns, ingår i avgiften
<b>TV:</b> Comhem, analogt basutbud ingår i avgiften
<b>Bredband:</b> Bredband2, ingår i avgiften 1000/1000
<b>Ventilation:</b> Från- och tilluft

## Försäkring:

<b>Förening och fastighetsförsäkring:</b> Stockholms Brandkontor
<b>Bostadsrättstillägg:</b> Betalas av den boende (krav enligt stadgar)

## Dimensioner:

<b>Antal lägenheter:</b> 90
<b>Gemensamhetslokaler:</b> 3
<b>Garage:</b> Nej
<b>Parkeringsplatser:</b> Nej
<b>Lokaler:</b> Nej
<b>Bostadsyta:</b> 7885 m <sup>2</sup>
<b>Tomtyta:</b> 5700 m <sup>2</sup>

## Medlemsansökan:

<b>Skickas till föreningens ekonomiska förvaltare:</b> Princip Redovisning AB Valhallavägen 165 115 53 Stockholm
---

## Andra viktiga dokument:

Årsredovisningar och stadgar

Se föreningens webbplats [www.marskalken2.se](http://www.marskalken2.se)