



Mäklarinformation

Föreningens namn: Brf Marskalken nr 2
Organisationsnummer: 769604-1644
Adress: Johan Enbergs väg 42 nb 171 61 Solna
Föreningshemsida: www.marskalken2.se

Information om föreningen:

Föreningen bildad: 1999
Typ av förening: Äkta brf
Godkänner den delat boende: Ja
Godkänner den juridisk person som medlem: Nej
Avgiftsförändringar: 5% från 2023-01-01
Amortering av lån: Inget f.n.
Överlåtelseavgift: 2,5% av gällande prisbasbelopp, betalas av köparen
Pantsättningsavgift: 1% av gällande prisbasbelopp

Information om fastigheten/fastigheterna:

Antal fastigheter: 1
Byggnadsår: 1969
Förvärv av fastighet: 2000
Ägs marken eller tomträtt: Ägs
Renoveringar: 2011 <ul style="list-style-type: none">• Stamrensning• Installation av vattenreningssystem i undercentralen 2013 <ul style="list-style-type: none">• Iordningsställande av rekreations- och lektyta 2014 <ul style="list-style-type: none">• Installation av porttelefon och kodtaggar• Införskaffning av nytt nyckelsystem 2015 <ul style="list-style-type: none">• Renovering av fläktrum• Byte av reglerutrustning i fläktrum och undercentral 2016 <ul style="list-style-type: none">• Besiktning och spolning av stammar.• Byte av belysning på vinden.• Justering av ventilationen och efterföljande kontroll medförde godkänd OVK. 2017 <ul style="list-style-type: none">• Radonundersökning, resultatet visade värden väl under fastställda gränsvärden.• Åtgärdande av dränering i genomgången mellan port 42 och 44.• Konvertering av ett grovsoprum för att möjliggöra hantering av matavfall.

2018	<ul style="list-style-type: none"> • Belysning utbytt i matavfallsrummet • Hjärtstartare inköpt • Odling i pallkrage
2019	<ul style="list-style-type: none"> • Nytt bokningssystem för tvättstugan • Uppgradering av den gemensamma lekytan
2020	<ul style="list-style-type: none"> • Nya torkskåp till tvättstugan • Uppdatering av bredbandet till 1000/1000
2021	
2022	<ul style="list-style-type: none"> • Stambyte

Faciliteter:

El: Nätägare, Vattenfall, ingår ej i avgiften
Vatten: Norrvatten, ingår i avgiften
Uppvärmning: Norrenergi, ingår i avgiften
Parkering/garage: Finns ej
Tvättstuga: Finns, ingår i avgiften
TV: Tele2, analogt basutbud ingår i avgiften
Bredband: Bredband2, ingår i avgiften 1000/1000
Ventilation: Från- och tilluft

Försäkring:

Förening och fastighetsförsäkring: Stockholms Brandkontor
Bostadsrättstillägg: Betalas av den boende (krav enligt stadgar)

Dimensioner:

Antal lägenheter: 90
Gemensamhetslokaler: 3
Garage: Nej
Parkeringsplatser: Nej
Lokaler: Nej
Bostadsyta: 7885 m ²
Tomtyta: 5700 m ²

Medlemsansökan:

<p>Skickas till föreningens ekonomiska förvaltare: Princip Redovisning AB Valhallavägen 165 115 53 Stockholm</p>
--

Andra viktiga dokument:

Årsredovisningar och stadgar

Se föreningens webbplats www.marskalken2.se